

# FOR RENT

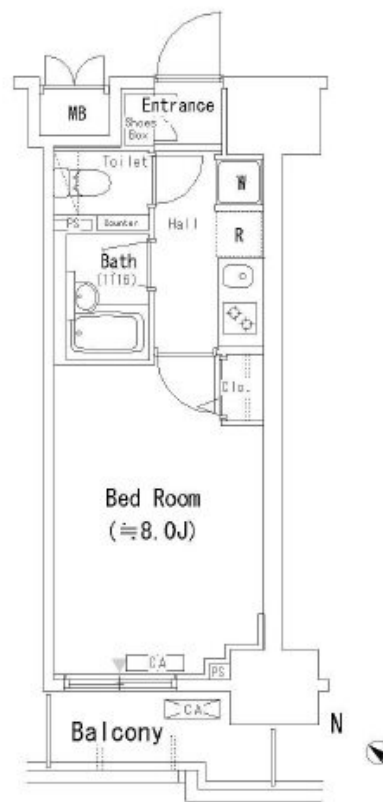
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,高層階,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス千葉 806号室                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市中央区弁天 1丁目7-8                                                             |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 千葉駅 徒歩5分<br>京成千葉線 新千葉駅 徒歩7分                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 24.25㎡                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年3月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900~25300円/月 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 賃料決済事務手数料: 300円<br>[備考] 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金有り。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証契約金: 総賃料の50%更新保証料: 10,000円/年                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.S-227-806

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11A<sup>※</sup> -クワ-芝浦<sup>※</sup> イー・ド<sup>※</sup> オシャンイク<sup>※</sup> 1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |