

# FOR RENT

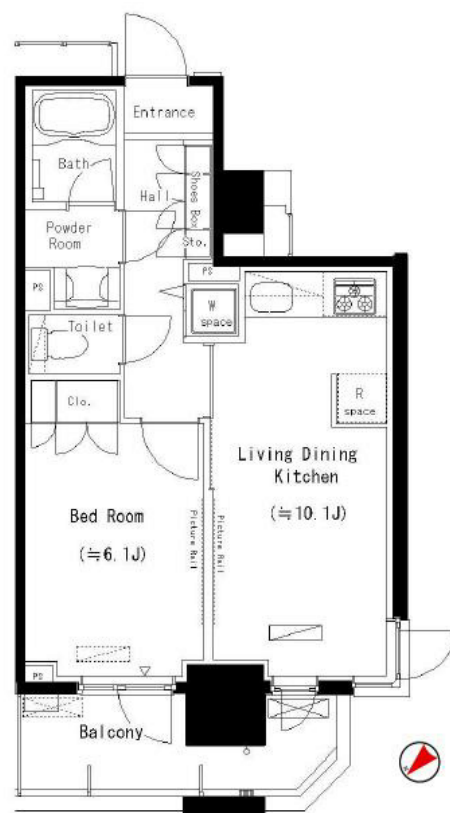
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス西船橋本郷町 418号室                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町473-1                                                                                                                                            |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩6分                                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 40.65㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2009年10月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ, クロー                                                                                            |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 賃料決済事務手数料: 300円<br>[備考] 礼金0ヶ月及びフリーレント有りの場合、1年以内の解約に限り違約金として賃料1ヶ月分の負担あり。                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 [レジデントアシスタンス]初回保証契約金: 総賃料の50%更新料: 9,600円/年                                                                                                             |      |             |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■TVモニター付インターホン・防犯カメラ・エレベーター</li> <li>■地デジ対応 / B S</li> <li>■B フレッツ光</li> <li>■宅配ロッカー・駐輪場(1台無料)</li> </ul> 保証会社利用必須 |      |             |

情報更新日2025年5月2日

No.s-221-0418

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部

東京都港区芝浦2丁目7-11A 1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |