

# FOR RENT

賃料	管理費等
450,000円	0円

【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース（ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストルーム）

【外観】



【間取り図】



**Shibaura Island Grove Tower** 高級分譲タワーマンション ◆◆JR山手線・京浜東北線 『田町』駅徒歩8分◆◆

3206号室

450,000円/月

3LDK+WIC

ML マイライフ・ハウジング Tel. 03-3456-5980 Fax. 03-3456-5981

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	芝浦アイランドグローヴタワー 3206号室		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目21-1		
交通	山手線 田町(東京)駅 徒歩8分 都営三田線 三田(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(8.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 49階建 32階		
専有面積	85.88㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 支払賃料等総額の50% 更新料: 1年毎総賃料の10%		
備考	【当社専任募集住戸】3駅5路線利用可 田町駅から東京駅へ6分 三田駅から六本木へ8分 充実の共用スペース（ビューラウンジ・ガーデンテラス・フィットネスコーナー・キッズルーム・カルチャールーム・ゲストルーム）分譲ならではの充実した設備! 32階からの眺望も必見! 更新料: 新賃料の1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No. s-024-3206



国土交通大臣(7)第5235号  
社団法人 全日本不動産協会

**株式会社マイライフ・ハウジング 都心営業部**

東京都港区芝浦2丁目7-11A 一ツ木ビル 1F  
TEL:03-3456-5980 FAX:03-3456-5981  
E-mail: shibaura@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.premiumchintai-mylife-housing.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%